

ARCIDIOCESI DI AMALFI - CAVA DEI TIRRENI

Sede legale Salita Episcopio- 84011 AMALFI (SA) - P.I 03536170651

Amalfi 30 settembre 2024

OGGETTO: Indagine di mercato per i Lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile di proprietà parrocchiale sito a Ravello, alla Via San Cosma 1, da adibire, in parte, a nuova Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Ravello.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei "**Lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile di proprietà parrocchiale sito a Ravello, alla Via San Cosma 1**", da adibire, in parte, a nuova Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Ravello.

PREMESSE

Con il presente Avviso la Stazione Appaltante Arcidiocesi Amalfi-Cava de' Tirreni, comodatario del bene oggetto dell'intervento edilizio, intende avviare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Arcidiocesi Amalfi Cava de' Tirreni, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che alcuno possa vantare pretese.

L'indagine di mercato sarà svolta direttamente dall'Amministrazione diocesana e pubblicata sul sito istituzionale dell'Arcidiocesi (www.diocesiamalficava.it) e sul sito del Comune di Ravello (www.comune.ravello.sa.it).

Gli Operatori Economici interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso di seguito descritte.

INFORMAZIONI preliminari

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Denominazione:** Arcidiocesi di Amalfi – Cava dei Tirreni Via Salita Episcopio- 84011 AMALFI (SA) P.I 03536170651.

- **Responsabile del procedimento** è il dott. Nicola Amato, giusta nota di incarico in data 01.07.2024.

- Punti di contatto:

1. Il RUP dott. Amato Nicola 3383995916 – amanicola@alice.it – pec amanicola55@pec.it
2. Il Progettista e Direttore dei lavori arch. Raffaele Cioffi 3355486675 pec raffaele.cioffi@architettisalernopec.it

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento dei Lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile parrocchiale sito in Via San Cosma 1 - 84010 Ravello (SA).

-Luogo dell'esecuzione: Ravello (SA) in Via San Cosma nn. 1/3/5.

VALORE DELL'APPALTO:

n.	Descrizione servizi			Valore dell'appalto
1	Lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile parrocchiale sito in Via S. Cosma nn. 1 Ravello (SA)			€ 230.057,44
Oneri per la sicurezza, compreso ponteggio, non soggetti a ribasso				€ 34.117,92
Importo dei lavori soggetto a ribasso				€ 195.939,52

I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Arcidiocesi Amafi Cavadei Tirreni e contributo una tantum del Comune di Ravello (SA) giusto protocollo d'intesa del 10 ottobre 2023 e risultanze del tavolo tecnico di coordinamento del 16 settembre 2024.

DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori è prevista **in giorni 120 (centoventi giorni)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dal verbale, sotto riserva di legge, sottoscritto tra le parti, come specificato all'art. 12 del capitolato d'oneri.

Il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato al 31 marzo 2025.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

La presente indagine di mercato ha lo scopo di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di **“Lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile parrocchiale sito in Via San Cosma 1 - 84010 Ravello (SA).”**

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori economici possono partecipare alla presente indagine in forma singola o associata. I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente indagine di mercato.

Per la partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici dovranno essere in possesso della Categoria OG1 Classifica I o superiore. La comprova di tale requisito è fornita mediante copia conforme dell'Attestazione SOA in corso di validità.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Aver prodotto un fatturato per un importo minimo pari al valore stimato dell'appalto (ovvero € 230.057,44 – una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) nell'esecuzione di lavori analoghi a quello da affidare, per un periodo riferito agli ultimi 3 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (fatturato inteso come sommatoria di tutti e tre gli esercizi finanziari);

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo del Rup amanicola55@pec.it entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 11/10/2024.

Il suddetto termine è stato stabilito in considerazione della urgenza di adeguare l'immobile oggetto dei lavori per la realizzazione della nuova Stazione dei Carabinieri di Ravello.

La domanda deve essere presentata utilizzando il modello domanda di partecipazione allegato al presente avviso che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte, firmato da parte del legale rappresentante dell'Operatore Economico candidato.

La mancata presentazione della candidatura o presentata in modalità diverse ed oltre il termine indicato comporterà l'esclusione del concorrente dalla indagine di mercato.

Laddove l'operatore economico intenda partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. L'impegno alla costituzione potrà essere prodotto in caso di successivo invito alla procedura negoziata.

La Manifestazione di Interesse non dovrà contenere, pena l'esclusione, alcun riferimento all'offerta economica che l'Operatore Economico intende presentare in caso di espresso invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse, in via telematica ai punti di contatto come riportati nelle informazioni preliminari. Le risposte alle richieste di chiarimenti, presentate in tempo utile, verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella indicata.

5. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà, al termine delle operazioni, alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. anche tenuto conto anche dei soggetti che hanno avuto rapporti di lavoro con la stazione appaltante.

Si specifica che non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 nella fase preliminare dell'indagine di mercato, finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, invierà la Lettera di Invito a presentare offerta, a 5 (cinque) Operatori Economici che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, anche tenendo conto dei soggetti che hanno avuto rapporti con la stazione appaltante per lavori analoghi.

Qualora, a seguito della costituzione del sopracitato elenco, gli operatori economici dovessero risultare in numero inferiore a 5, si utilizzerà l'elenco delle imprese di fiducia della stazione appaltante, aventi i requisiti richiesti.

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

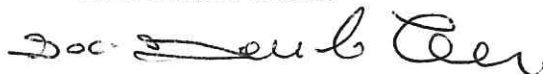
L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023,".

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Per la stazione appaltante
L'Economo Diocesano
Don Danilo Mansi



Il responsabile unico del procedimento
Dott. Nicola Amato



Allegati

Istanza di partecipazione

Tav. R - Relazione tecnica asseverata con allegati;

Tav. 1 - Grafici stato attuale;

Tav. 2 - Grafici stato di progetto;

Tav. 3 - Grafici di sovrapposizione stato attuale e di progetto;

Tav. 4 - Interventi principali di progetto;

Tav. 5 - Cronoprogramma lavori;

Tav. 6 - Computo metrico;

Tav. 7 - Elenco prezzi;

Tav. 9 - Capitolato speciale d'appalto;

Tav. 10 – Schema contratto d'appalto.

Progetto strutturale a firma dell'ing. Antonio Naclerio:

- Relazione generale di calcolo;

- Tabulato di calcolo e verifica;

- Tav. 1 – Planimetria piattabande – particolari esecutivi;

- Tav. 2 – Planimetria cerchiature – particolari esecutivi.

Piano di sicurezza e coordinamento a firma dell'arch. Vitagliano Bartolomeo:

- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione (a base di gara);

- Diagramma di Gant – all. A (cronoprogramma);

- Analisi dei rischi – all. B;

- Costi della sicurezza – all. C;

- Planimetria cantiere.