

ARCIDIOCESI DI AMALFI - CAVA DE' TIRRENI

Sede legale Salita Episcopo- 84011 AMALFI (SA) - P.I 03536170651

Amalfi 11 ottobre 2024

OGGETTO: Indagine di mercato per i Lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile di proprietà parrocchiale sito a Ravello, alla Via San Cosma 1, da adibire, in parte, a nuova Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Ravello.
Individuazione dei cinque Operatori economici da invitare alla gara.

PREMESSE

Con avviso pubblicato il 30 settembre 2024 sul sito dell'Arcidiocesi di Amalfi Cava de' Tirreni e sull'Albo pretorio del Comune di Ravello questa Stazione Appaltante avviava un'indagine di mercato per l'individuazione di cinque operatori economici da invitare alla gara per i *Lavori di adeguamento statico e funzionale dell'immobile di proprietà parrocchiale sito a Ravello, alla Via San Cosma 1, da adibire, in parte, a nuova Stazione dell'Arma dei Carabinieri di Ravello.*

L'avviso prevedeva la data dell'11 ottobre 2024, ore 12,00, quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione alla procedura di gara, da inviarsi sulla pec del Rup amanicola55@pec.it.

Alla suddetta scadenza risultano pervenute nn. 200 istanze, conservate agli atti di questa Amministrazione appaltante, la cui regolarità (dichiarazione e sottoscrizione) è stata verificata dal Rup.

Pur tuttavia, considerato il numero elevato di Operatori, e stante l'urgenza, la stazione appaltante ha difficoltà a verificare, uno per uno, i requisiti professionali di tutte le 200 imprese partecipanti (al fine di ipotizzare un criterio di scelta), sforzando i tempi previsti per l'inizio e fine dei lavori fissati in 120 giorni e come data ultima il 31 marzo 2025. Soprattutto in considerazione dello sfratto esecutivo che pende sull'attuale Stazione Carabinieri e le assicurazioni in tal senso al Ministero degli Interni e per esso alla Prefettura di Salerno che in data 10 ottobre ha fatto pervenire una missiva per la sottoscrizione del contratto di locazione ipotizzando la risoluzione contrattuale qualora l'immobile non venga consegnato entro il 31 marzo 2025 col rischio di ripiegamento (con conseguente chiusura) della Stazione.

Considerato che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Che i suddetti criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata non sono stati espressamente indicati nell'avviso di partecipazione (Allegato II.1 c.3 del codice) o in altro atto equivalente, per la selezione degli operatori come desumibili dai titoli posseduti dalle imprese, fatturato, qualificazioni e personale, etc., che se indicati avrebbero permesso la partecipazione ad un numero limitato di operatori.

Dato atto che la Stazione appaltante non è dotata di alcun regolamento interno che disciplini i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato.

Vista l'urgenza di concludere, al più presto, le operazioni di gara e il relativo affidamento, si ritiene che l'unico sistema, non discriminante, sia il ricorso al sorteggio o altro metodo di estrazione casuale delle cinque imprese.

Visto l'art. 50 c.2 del codice dei contratti pubblici: *Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori.*

Evidenziato, per quanto innanzi, che il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri previsti è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Per quanto sopra premesso e considerato, stante la necessità di concludere celermente la procedura di gara,

Determina

di stabilire quale unico criterio di individuazione delle cinque imprese da invitare alla procedura negoziata, stante l'urgenza, il ricorso al sorteggio o estrazione casuale degli operatori. In tal senso dando disposizioni al Rup.

Al fine della massima trasparenza, d'intesa con il Comune di Ravello, si stabilisce che la procedura di sorteggio venga effettuata presso il Comune di Ravello, alla presenza di un funzionario comunale, del Rup, ed eventualmente di un militare dell'Arma Carabinieri quale cointeressato, **il giorno 16 ottobre, ore 11,00**, dandone avviso agli operatori economici (per eventuale partecipazione) con la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo pretorio del Comune di Ravello e sul sito dell'Arcidiocesi Amalfi-Cava de' Tirreni.

**L'Economo Diocesano
f.to Don Danilo Mansi**

**Il responsabile unico del procedimento
f.to Dott. Nicola Amato**